

UMOWA SERWISOWA

nr LOI/

zawarta dnia

pomiędzy:

Nabywcą: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551

Odbiorcą: Liceum Ogólnokształcące Nr I im. Danuty Siedzikówny „Inki”, ul. ks. J. Poniatowskiego 9, 50-326 Wrocław, reprezentowanym przez: Marka Sempika – Dyrektora, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

oraz

nazwa firmy:.....

adres

REGON NIP..... KRS:

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie serwisu eksploatacyjnego oraz awaryjnego instalacji elektrycznej automatyki układów wentylacyjnych: laboratorium chemicznego, bloku sportowego przy budynku głównym szkoły (ul. ks. J. Poniatowskiego 11) oraz bloku sportowego w budynku biblioteki (ul. ks. J. Poniatowskiego 9).

2. Obsługą serwisową objęte będą czynności, instalacje, urządzenia i elementy wymienione w **załączniku numer 1**, stanowiącym integralną część umowy.

3. W ciągu roku zostaną wykonane: 2 przeglądy w budynku głównym przy Poniatowskiego 11 (do 31 maja i do 30 listopada) i 1 przegląd w budynku biblioteki przy Poniatowskiego 9 (do 31 maja).

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- przeglądu i naprawy w trybie zgodnym z podanym w §2 umowy sprawności ruchowej instalacji automatyki i sterowania
- doradztwa i wsparcia technicznego ZAMAWIAJĄCEGO
- wykonywania w cyklu półrocznym dla budynku głównego oraz cyklu rocznym dla budynku biblioteki stałych przeglądów oraz regulacji pracy automatyki i sterowania w tym regulacji temperatury, wydajności, poprawy stanu technicznego elementów regulacyjnych oraz dokonywania drobnych napraw.

5. Przedmiotem umowy nie są objęte:

- usługi związane z modernizacją i rozbudową istniejącej instalacji
- usuwania uszkodzeń i awarii powstałych na skutek prac konserwacyjnych lub naprawczych wykonywanych przez osoby trzecie
- usuwania uszkodzeń mechanicznych powstałych na skutek używania urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem.

6. Usługi wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz inne nie będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane przez WYKONAWCĘ na odrębnych, obustronnie akceptowanych zasadach.

§ 2. Prace serwisowe

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania dyspozycyjności serwisowej personelu technicznego, na wypadek konieczności usunięcia awarii.

2. Przez awarię rozumie się obniżenie sprawności ruchowej poszczególnych urządzeń i elementów wymienionych w §1 p. 2 umowy.

3. Awariami w rozumieniu niniejszej umowy nie są przestoje lub nieprawidłowe funkcjonowanie instalacji powstałe na skutek przyczyn zewnętrznych, a w szczególności: zakłócenia i przerwy zasilania w obwodach wszystkich mediów zewnętrznych.

4. Zgłoszenia serwisowe są przyjmowane w siedzibie WYKONAWCY pod numerem telefonu :
.....

5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do udostępnienia personelowi technicznemu WYKONAWCY, na czas wykonywania czynności naprawczych, pomieszczeń maszynowni oraz innych pomieszczeń do których dostępu wymaga usunięcie awarii.

6. Gwarantowany czas reakcji w przypadku serwisu awaryjnego wynosi do 48 godzin.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość całkowitego zryczałtowanego wynagrodzenia WYKONAWCY na kwotę netto +% VAT, razem zł brutto (słownie złotych), płatne w dwóch transzach: pierwsza na kwotę netto +% VAT, razem zł brutto (słownie złotych) oraz druga na kwotę netto +% VAT, razem zł brutto (słownie

..... złotych) na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, po zrealizowaniu czynności określonych w §1 niniejszej umowy.

2. Faktury VAT wystawiane przez KSeF będą wystawiane w oparciu o dane zawarte w **załączniku nr 2** - Sposób wystawiania w KSeF faktur zakupowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław, który stanowi integralną część umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto WYKONAWCY: w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury .

4. W przypadku serwisu awaryjnego rozliczenie następuje na podstawie rzeczywistego czasu serwisu i tak :

- dojazd –- zł
- stawka za 1 roboczogodzinę -,-zł

5. W ramach kwoty wymienionej w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA pokrywa wymienione niżej koszty, związane z realizacją niniejszej umowy:

- utrzymywanie w dyspozycji odpowiednio kwalifikowanego personelu
- rezerwacja podzespołów i materiałów w ilości wymaganej dla właściwej obsługi serwisowej wentylacji
- przejazdów, noclegów i innych opłat ponoszonych z tytułu usuwania awarii

5. ZAMAWIAJĄCY pokrywa koszty wszystkich urządzeń i materiałów zainstalowanych przez WYKONAWCĘ w miejsce uszkodzonych i podlegających naturalnemu zużyciu, z wyłączeniem tych urządzeń i materiałów, które objęte są gwarancją lub też ich uszkodzenie nastąpiło na skutek działania lub zaniechania działania WYKONAWCY.

6. Zapłata za wymienione urządzenia i materiały nastąpi przelewem w ciągu 21 dni na podstawie faktury VAT, wystawionej przez WYKONAWCĘ w oparciu o odpowiedni protokół.

§ 4. Kary

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za opóźnienie w podjęciu czynności serwisowych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w przypadku rażącego opóźnienia i przekroczenia czasu interwencji.

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. ZAMAWIAJĄCY będzie potrącał naliczone kary bezpośrednio z należności WYKONAWCY.

§ 5. Oświadczenia Stron

1. WYKONAWCA oświadcza, że jako przedmiot profesjonalnie zajmujący się instalowaniem i uruchamianiem systemów wentylacji, klimatyzacji i BMS oraz obsługą serwisową zobowiązuje się do starannego działania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy oraz gwarantuje odpowiednie przygotowanie merytoryczne osób wykonujących powierzone zadania.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w oparciu o oryginalne urządzenia i materiały oraz zgodnie z zaleceniami producenta, dotyczącymi obsługi danego typu urządzeń.

3. WYKONAWCA gwarantuje techniczną poprawność napraw uszkodzonych elementów.

§ 6. Czas obowiązywania umowy

-
1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia
 2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do jednostronnego wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia jej warunków przez drugą ze stron.
 4. Kwota zryczałtowanego wynagrodzenia WYKONAWCY określona w §3 p.1 obowiązuje w okresie umownego obowiązywania niniejszej umowy i może być renegotjowana w drodze porozumienia stron i wprowadzana do niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Liceum Ogólnokształcącego nr I im. Danuty Siedzikówny „Inki” we Wrocławiu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

zaakceptowano elektronicznie r.pr. Marek Stalski