

UMOWA NR LOI/.....

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:
Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551-
Liceum Ogólnokształcącym Nr I im. Danuty Siedzikówny „Inki”, ul. ks. J. Poniatowskiego 9, 50-326 Wrocław
reprezentowanym przez: Marka Sempika – Dyrektora, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
nazwa firmy:

adres:

KRS nr REGON NIP

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Umowę zawarto z wyłączeniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (na podstawie art.2, ust.1, pkt. 1).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa okresowego przeglądu i czyszczenia rynien w Liceum Ogólnokształcącym nr I im. Danuty Siedzikówny „Inki” obejmująca swym zakresem:
 - a) budynek główny – Poniatowskiego 11, wysokość budynku od poziomu terenu do stropu nad kondygnacją użytkową - 20 m, dach stromy, wielospadowy i stropodachy; rynny – ok. 175 mb; rury spustowe wraz z rewizjami – 12 szt.
 - b) blok sportowy + łącznik – przybudówka Poniatowskiego 11; wysokość budynku – 7,5 m, stropodachy; rynny – ok. 80 mb; rury spustowe wraz z rewizjami – 6 szt.
 - c) budynek średniej sali gimnastycznej – Poniatowskiego 9; wysokość budynku od poziomu terenu do stropu nad kondygnacją użytkową – 11,5 m, dach stromy wielospadowy, dach płaski wewnętrzny; rynny, koryto spustowe – ok. 95 mb; rury spustowe wraz z rewizjami – 4 szt.
2. Usługa wykonana zostanie dwukrotnie w czasie trwania umowy, a termin realizacji usługi każdorazowo ustalony zostanie z Zamawiającym.
3. W ramach przeglądu i czyszczenia wykonane zostaną następujące prace: usunięcie zabrudzeń stałych, liści i osadów, oczyszczenie rynien; likwidacja gniazd; udroźnienie spustów rynnowych.
4. Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia – dwukrotnie w ciągu bieżącego roku: wiosna/jesień. Konkretny termin realizacji usługi każdorazowo ustalony zostanie z Zamawiającym.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia i zezwolenia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy BHP i ppoż. pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową oraz że przeszkoli w tym zakresie wszystkich swoich pracowników i zobowiązuje się do bezwzględnie ich przestrzegania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi oraz technicznymi obiektu i że uwzględnione zostały one przy ustalonym wynagrodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Dostarczenia niezbędnego sprzętu i pracowników potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Prowadzenia robót z najwyższą starannością.

- 4) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 5) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia** **r. do dnia**r.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe wykonanie okresowego przeglądu i czyszczenia rynien w Liceum Ogólnokształcącym nr I im. Danuty Siedzikówny „Inki”: w budynku przy ul. ks. J. Poniatowskiego 11 oraz budynku przy ul. ks. J. Poniatowskiego 9 wynosić będzie: zł netto plus podatek VAT, zł brutto.
2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto plus VAT, zł brutto.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 Umowy.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy cena nie może ulec zmianie.
5. Zapłata wynagrodzenia za każdorazowe wykonanie okresowego przeglądu i czyszczenia rynien następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o dokument stwierdzający jego wykonanie, którym będzie protokół odbioru wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą ich wykonanie, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Faktury VAT wystawiane przez KSeF będą wystawiane w oparciu o dane zawarte w Załączniku nr 1 - Sposób wystawiania w KSeF faktur zakupowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław, który stanowi integralną część umowy.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek Wykonawcy.
9. Od należności nieuiszczonych w terminie Zamawiający będzie płacił ustawowe odsetki za zwłokę.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.2 niniejszej umowy.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - c) Za zwłokę w wykonaniu przeglądu i czyszczenia w ustalonym terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - d) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego w odniesieniu do kar określonych w ust. 1 pkt. a, c, d oraz przez Wykonawcę w odniesieniu do kary określonej w ust. 1 pkt. b.
3. Kwotę kary umownej Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy druga Strona nie wykona w sposób rażący któregokolwiek z postanowień umowy i nie naprawi swojego uchybienia w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia drugiej Strony wskazującego takie naruszenie. Powiadomienie, o którym mowa w niniejszym ustępie powinno wskazywać na zamiar odstąpienia od umowy oraz opis naruszenia pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie jej obowiązywania bez podania przyczyn za porozumieniem stron.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Obie strony wyrażają zgodę na polubowne rozwiązywanie spraw spornych, a w przypadku braku porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Liceum Ogólnokształcącego nr I im. Danuty Siedzikówny „Inki” we Wrocławiu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Zaakceptowano elektronicznie, r.pr.Wojciech Różański